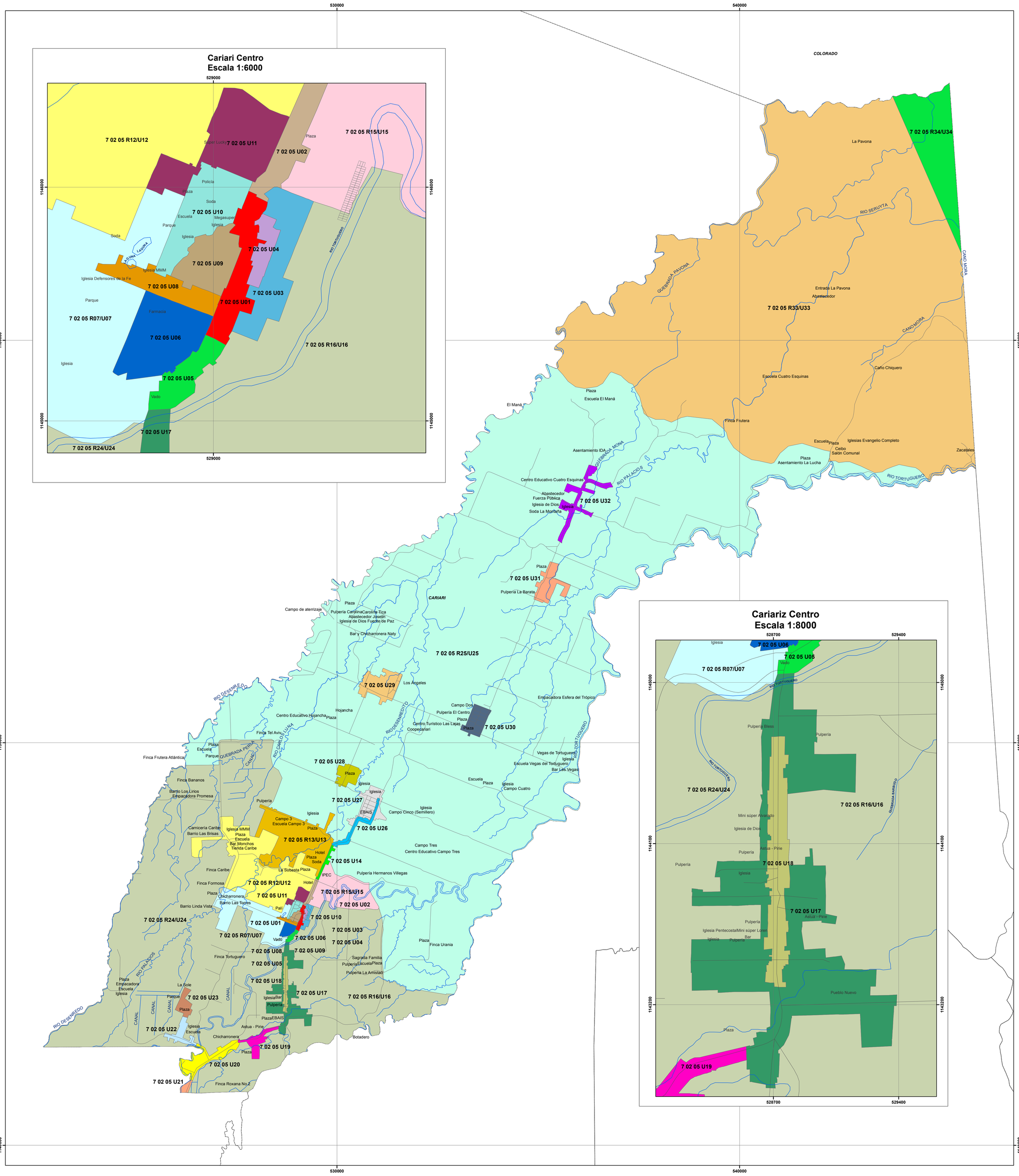
Mapa de Valores del Terreno por Zonas Homogéneas
Provincia 07 Limón Cantón 02 Pococí Distrito 05 Cariari



Ministerio de Hacienda
Dirección General de Tributación

División
Órgano de Normalización Técnica

Ing. Alberto Poveda Alvarado
Director O.N.T

Ing. Wanny Chaves Solano
Subdirectora
Valoraciones Municipales

Lic. Francisco Montealegre Araya
Subdirector
Investigación y Análisis

Mapa de Valores del Terreno por Zonas Homogéneas
Provincia 07 Limón
Cantón 02 Pococí
Distrito 05 Cariari

N

Simbología

- Ríos
- Red Vial
- Límite Distrital
- Límite Cantonal

Escala 1:36,000

0 475 950 1,900 2,850 Metros

1 cm en el mapa equivale a 360 metros en el terreno

Sistema de Coordenadas Proyectadas
Costa Rica Transversal Mercator
(CRTM05)

Esferoide WGS84

Base Cartográfica Producida por Programa
Regularización Catastro Registro
Límites Oficiales del Instituto Geográfico Nacional

CONVENCIONES TEMÁTICAS

U 01: Zona Homogénea urbana número uno del distrito.

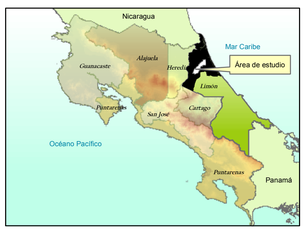
R: Rural,
U: Urbano

El código asignado al tipo de residencial corresponde al que se indica en el Manual de Valores Base Unitarios por Tipología Constructiva, para el comercio se empleará el código CO1 al CO6 en donde el número indica la actividad comercial siendo el 1 la de menor intensidad.

Francini Sibaja Miranda
Geógrafa O.N.T

San José Costa Rica Octubre 2011

Diagrama de Ubicación



MATRICES DE INFORMACIÓN

MAPA DE VALORES DE TERRENOS POR ZONAS HOMOGENEAS
LA PROVINCIA 7 DE LIMON CANTON 02 POCOCI DISTRITO 05 CARIARI

CODIGO DE ZONA	702-05-U01	702-05-U02	702-05-U03	702-05-U04	702-05-U05	702-05-U06	702-05-R07	702-05-U07	702-05-U08	702-05-U09	702-05-U10	702-05-U11	702-05-R12	702-05-U12	702-05-R13	702-05-U13
NOMBRE	Comercial Cariari	Comercial Los Cartago	Residencial Cariari Este	Comercial Megasuper	Hotel Vista Tortuguero	Urbanizacion El Llano	Las Torres España	Las Torres España	Comercial Pali	Centro Cariari	Residencial Cariari Oeste	San Juan	Palermo Caribe Los Lagos	Palermo Caribe Los Lagos	Campo Tres Oeste	Campo Tres Oeste
COLOR																
VALOR (¢ /m²)	90.000,00	50.000,00	25.000,00	65.000,00	50 000,00	25.000,00	3 500,00	9.000,00	32.000,00	50.000,00	35.000,00	15.000,00	2 500,00	6.000,00	1.500,00	4.500,00
AREA (m²)	220,00	500,00	600,00	200,00	300,00	180,00	10 000,00	250,00	560,00	450,00	230,00	200,00	10 000,00	200,00	16 000,00	420,00
FRENTE (m)	7,00	19,00	22,00	8,00	12,00	9,00	130,00	10,00	14,00	16,00	10,00	7,00	70,00	10,00	85,00	15,00
REGULARIDAD	1	1	1	1	1	1	0,9	1	1	1	1	1	0,9	1	0,9	1
TIPO DE VIA	2	2	4	2	3	4	5	4	3	2	3	5	5	5	5	5
PENDIENTE (%)	0	0	0	0	0	0	5	0	0	0	0	0	5	0	10	0
SERVICIOS1	4	4	4	4	4	4		4	4	4	4	1		1		1
SERVICIOS2	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	11	16	11	11
NIVEL	0	0	0	0	0	0		0	0	0	0	0		0		0
UBICACIÓN	5	5	5	5	5	5		5	5	5	5	5		5		5
TIPO DE RESIDENCIA			VC 03			VC 03		VC 02			VC 03	VC 01		VC 02		VC 01
TIPO DE COMERCIO	CO 3	CO 2		CO 3	CO 2				CO 1	CO 2						
TIPO DE INDUSTRIA																
HIDROLOGIA							2						2		2	
CAP. USO DE LAS TIERRAS							III						III		III	

CODIGO DE ZONA	702-05-U14	702-05-R15	702-05-U15	702-05-R16	702-05-U16	702-05-U17	702-05-U18	702-05-U19	702-05-U20	702-05-U21	702-05-U22	702-05-U23	702-05-R24	702-05-U24	702-05-R25	702-05-U25
NOMBRE	Eje Cariari Colegio Nocturno	Calle El Coto La Guardia	Calle El Coto La Guardia	San Antonio Santa Elena	San Antonio Santa Elena	Pueblo Nuevo La Viña	Comercial Astua Pirie	Astua Pirie	San Marcos	Los Pinos	Nazaret Cariari	La Sole	San Antonio Santa Elena	San Antonio Santa Elena	Hojancha-La Lucha-El Mana	Hojancha-La Lucha-El Mana
COLOR																
VALOR (¢ /m²)	20 000,00	2 500,00	7.000,00	1.200,00	4.000,00	7.000,00	20.000,00	18.000,00	10 000,00	16 000,00	8.000,00	6 000,00	1.200,00	4.000,00	500,00	2 500,00
AREA (m²)	160,00	10 000,00	210,00	20 000,00	500,00	340,00	520,00	200,00	490,00	290,00	170,00	160,00	20 000,00	500,00	45 000,00	550,00
FRENTE (m)	7,00	85,00	14,00	100,00	16,00	12,00	10,00	10,00	15,00	13,00	8,00	8	100,00	16,00	130,00	13,00
REGULARIDAD	1	1	1	0,85	1	1	1	1	1	1	1	1	0,85	1	0,75	1
TIPO DE VIA	3	5	5	6	5	5	3	5	5	3	4	5	6	5	6	5
PENDIENTE (%)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	10	0
SERVICIOS1	1		1		1	4	4	1	1	1	4	4		1		1
SERVICIOS2	16	11	16	11	11	16	16	16	16	16	16	16	11	11	11	11
NIVEL	0		0		0	0	0	0	0	0	0	0		0		0
UBICACIÓN	5		5		5	5	5	5	5	5	5	5		5		5
TIPO DE RESIDENCIA			VC 02		VC 01	VC 02		VC 02	VC 02	VC 03	VC 02	VC 01		VC 01		VC 01
TIPO DE COMERCIO	CO 1						CO 1									
TIPO DE INDUSTRIA																
HIDROLOGIA		2		3									3		3	
CAP. USO DE LAS TIERRAS		II		II									II		III	

CODIGO DE ZONA	702-05-U26	702-05-U27	702-05-U28	702-05-U29	702-05-U30	702-05-U31	702-05-U32	702-05-R33	702-05-U33	702-05-R34	702-05-U34
NOMBRE	Comercial Campo Cinco	Campo Cinco	El Encanto	Los Angeles	Campo Dos	La Esperanza	Cuatro Esquinas	La Pavona-Ceibo	La Pavona-Ceibo	Area de Conservacion Tortuguero	Area de Conservacion Tortuguero
COLOR											
VALOR (¢ /m²)	12 000,00	7 000,00	6.000,00	4.000,00	4.000,00	4.000,00	4.000,00	400,00	1.500,00	120,00	700,00
AREA (m²)	420,00	430,00	300,00	1 000,00	920,00	1 000,00	460,00	40 000,00	500,00	150 000,00	2 500,00
FRENTE (m)	15,00	14,00	15,00	25,00	25,00	25,00	14,00	100,00	20,00	270,00	32,00
REGULARIDAD	1	1	1	1	1	1	1	0,85	1	0,7	1
TIPO DE VIA	3	5	5	5	5	5	5	6	6	10	6
PENDIENTE (%)	0	0	0	0	0	0	0	5	0	0	0
SERVICIOS1	1	4	2	1	1	1	1		1		1
SERVICIOS2	16	16	16	16	16	16	16	4	11	4	4
NIVEL	0	0	0	0	0	0	0		0		0
UBICACIÓN	5	5	5	5	5	5	5		5		5
TIPO DE RESIDENCIA		VC 02	VC 02	VC 01	VC 01	VC 01	VC 01		VC 01		VC 01
TIPO DE COMERCIO	CO 1										
TIPO DE INDUSTRIA											
HIDROLOGIA								3		4	
CAP. USO DE LAS TIERRAS								IV		VIII	