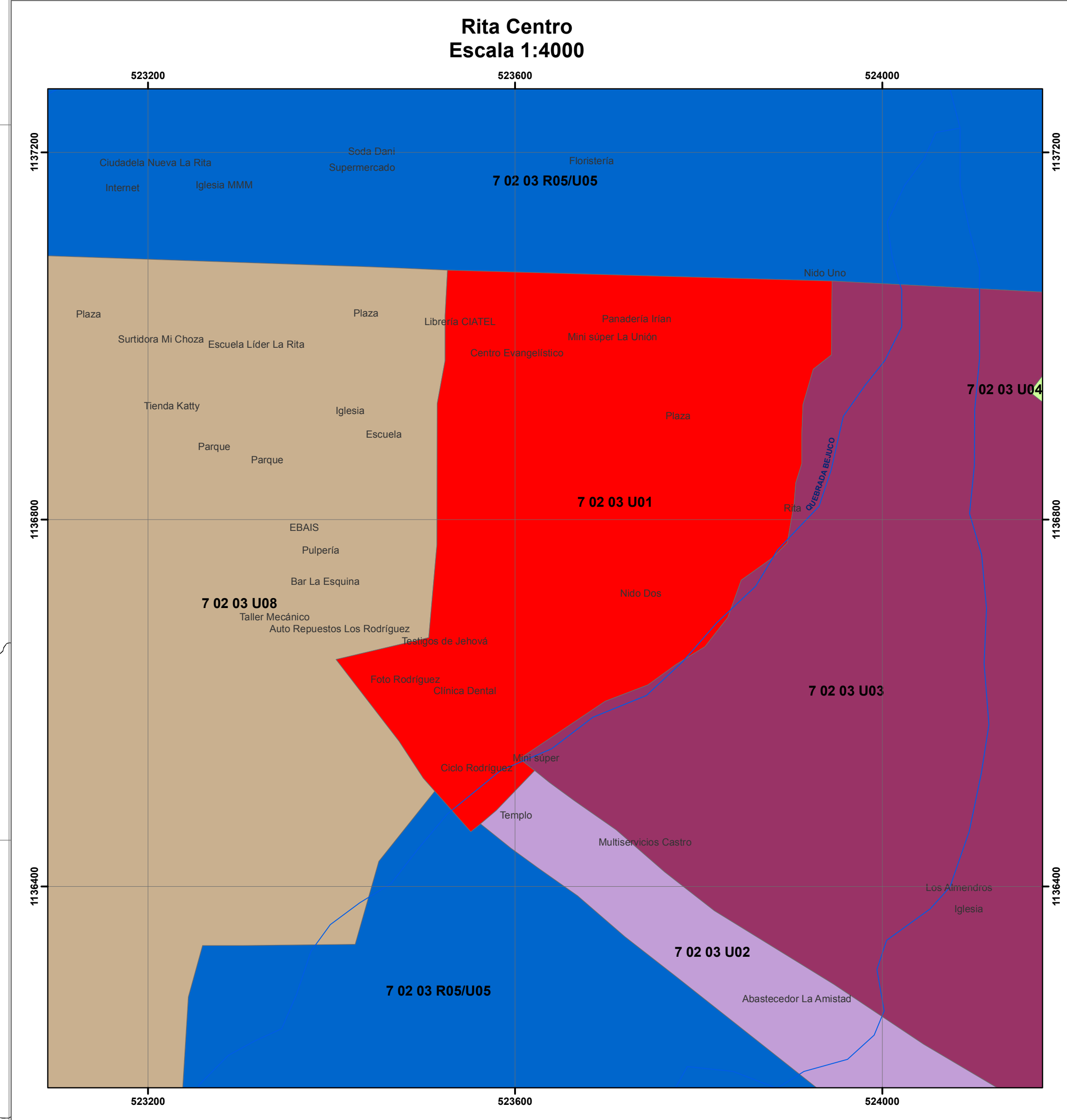
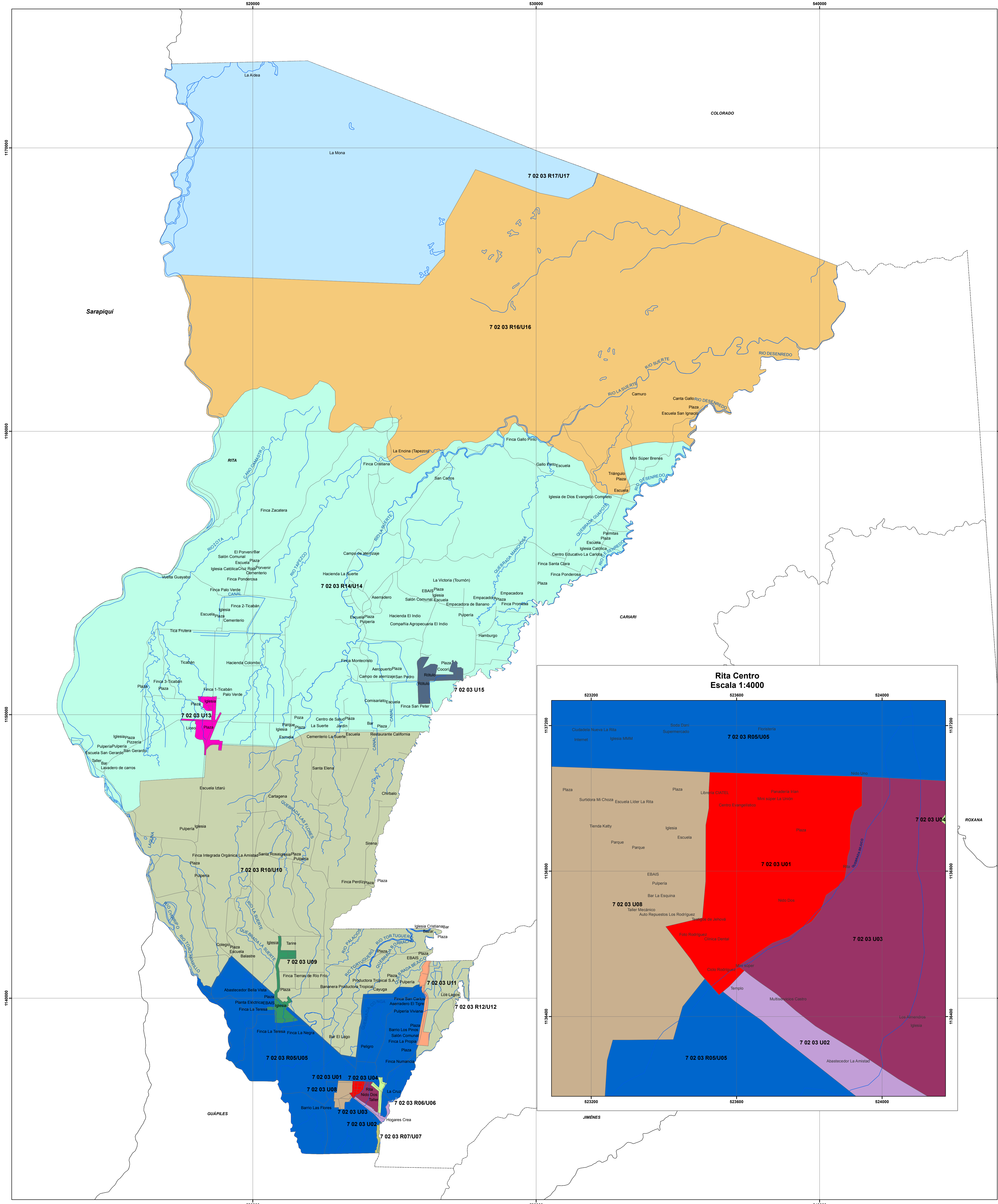


Mapa de Valores del Terreno por Zonas Homogéneas

Provincia 07 Limón Cantón 02 Pococí Distrito 03 Rita



Ministerio de Hacienda
Dirección General de Tributación

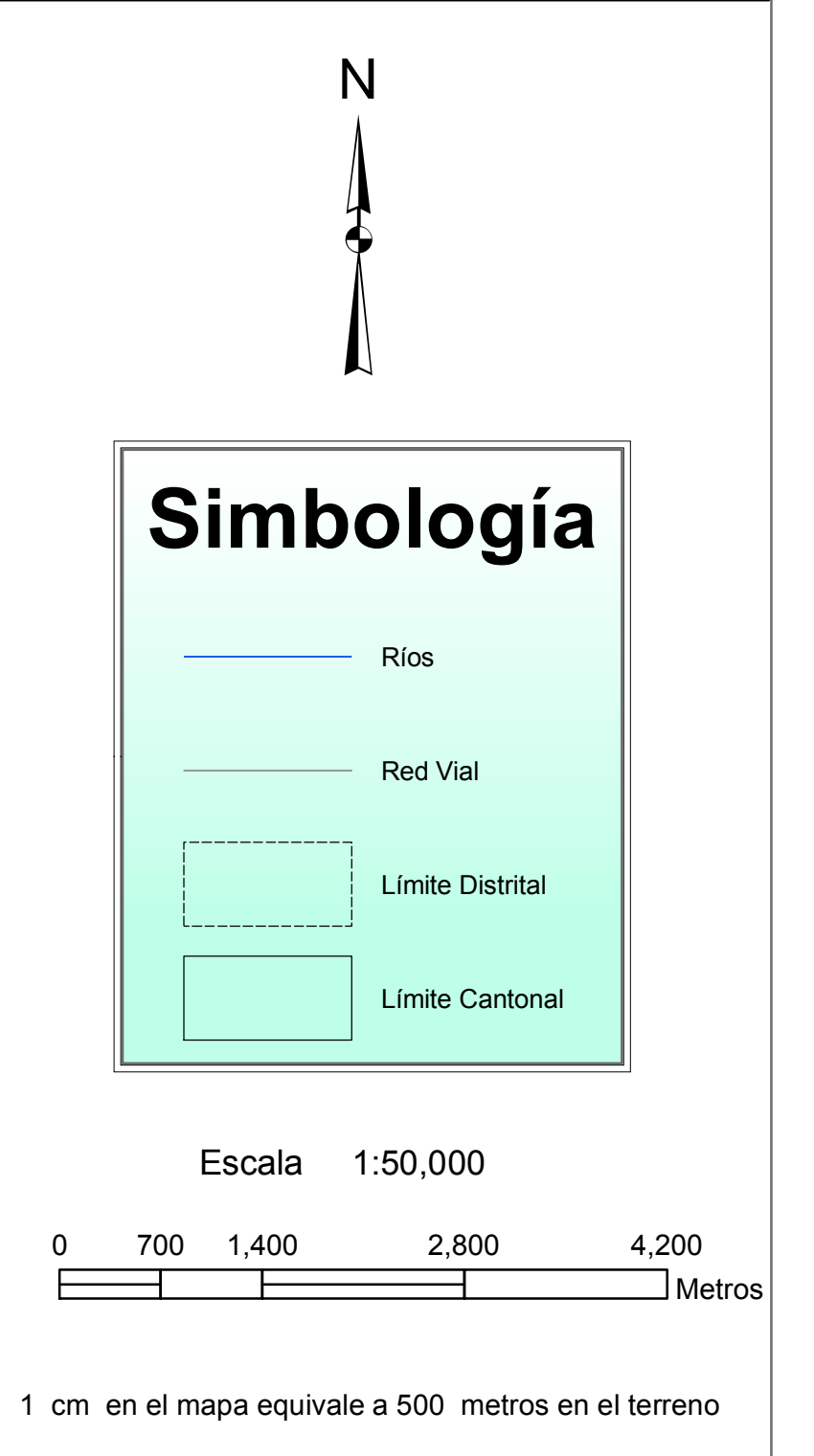
División
Órgano de Normalización Técnica

Ing. Alberto Poveda Alvarado
Director O.N.T.

Ing. Wanny Chaves Solano
Subdirectora
Valoraciones Municipales

Lic. Francisco Montealegre Araya
Subdirector
Investigación y Análisis

Mapa de Valores del Terreno por Zonas Homogéneas
Provincia 07 Limón
Cantón 02 Pococí
Distrito 03 Rita



Simbología

- Ríos
- Red Vial
- Límite Distrital
- Límite Cantonal

Escala 1:50,000

Sistema de Coordenadas Proyectadas
Costa Rica Transversal Mercator (CRTM05)
Esferoide WGS84

Base Cartográfica Producida por Programa Regularización Catastro Registro Límites Oficiales del Instituto Geográfico Nacional

CONVENCIONES TEMÁTICAS

U 01: Zona Homogénea urbana número uno del distrito.

R: Rural,
U: Urbano

El código asignado al tipo de residencial corresponde al que se indica en el Manual de Valores Base Unitarios por Tipología Constructiva, para el comercio se empleará el código C01 al C05 en donde el número indica la actividad comercial siendo el 1 la de menor intensidad.

Francini Sibaja Miranda
Geógrafa O.N.T.

San José Costa Rica Octubre 2011



MATRICES DE INFORMACIÓN

MAPA DE VALORES DE TERRENOS POR ZONAS HOMOGÉNEAS
LA PROVINCIA 7 DE LIMÓN CANTÓN 02 POCOCÍ DISTRITO 03 LA RITA

CODIGO DE ZONA	702-03-U01	702-03-U02	702-03-U03	702-03-U04	702-03-R05	702-03-U05	702-03-R06	702-03-U06	702-03-R07	702-03-U07	702-03-U08	702-03-U09	702-03-R10	702-03-U10	702-03-U11	702-03-R12	702-03-U12	702-03-U13	702-03-R14	702-03-U14	702-03-U15	702-03-R16	702-03-U16	702-03-R17	702-03-U17
NOMBRE	Comercial Centro de La Rita	Comercial Rita-Roxana	Los Almendros-Nido	Cruce Jordan	San Bosco la Teresa	San Bosco la Teresa	La Cruz	La Cruz	Corbana Ruta 248	Corbana Ruta 247	Las Flores La Rita	Tarire la Teresa	San Antonio-Santa Elena	San Antonio-Santa Elena	San Antonio-Santa Elena	San Antonio-Santa Elena	Ticabán Ingenieria	San Gerardo-Indio-Gallo Pinto	San Gerardo-Indio-Gallo Pinto	Cocori	Camaru Rio la Suerte	Camaru Rio la Suerte	Reserva de Vida Silvestre Barra de Colorado	Reserva de Vida Silvestre Barra de Colorado	
VALOR (C/m ²)	25,000.00	20,000.00	10,000.00	15,000.00	1,500.00	7,500.00	4,000.00	19,000.00	5,000.00	15,000.00	8,000.00	13,000.00	1,200.00	3,500.00	12,000.00	1,200.00	3,500.00	6,000.00	400.00	2,000.00	4,000.00	400.00	2,000.00	100.00	1,500.00
AREA (m ²)	300,00	160,00	220,00	280,00	30,000,00	200,00	10,000,00	180,00	12,000,00	380,00	200,00	210,00	20,000,00	500,00	290,00	20,000,00	500,00	360,00	45,000,00	550,00	510,00	40,000,00	500,00	100,000,00	190,00
FRENTE (m)	12,00	8,00	10,00	14,00	80,00	10,00	70,00	8,00	60,00	13,00	8,00	10,00	100,00	16,00	13,00	100,00	16,00	12,00	130,00	13,00	100,00	20,00	200,00	10,00	10,00
REGULARIDAD	1	1,00	1	1,00	0,8	1	0,9	1	0,9	1	1	1	0,85	1	1	0,85	1	1	0,75	1	1	0,85	1	0,75	1
TIPO DE VIA	3	4	5	3	6	5	5	3	3	5	5	5	6	5	3	6	5	5	6	5	5	6	6	6	5
PENDIENTE (%)	0	0	0	0	5	1	5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	10	0	10	5	0	0	0
SERVICIOS1	4	1	4	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
SERVICIOS2	16	16	16	16	11	11	11	11	11	16	16	16	11	11	11	11	11	11	11	11	11	4	11	4	11
NIVEL	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
UBICACION	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
TIPO DE RESIDENCIA			VC 01	VC 03	VC 01		VC 03		VC 03	VC 02	VC 02		VC 01	VC 03		VC 01	VC 01		VC 01	VC 01		VC 01		VC 01	VC 01
TIPO DE COMERCIO	C0 02	C0 01																							
TIPO DE INDUSTRIA																									
HIDROLOGIA					3		3			2			3			3						3		4	
CAP. USO DE LAS TIERRAS					II		II			IV			II			II						IV		VIII	